Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:30
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030254
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04576; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, кв-л 400, з/у 28
Площадь, м²:	284300 +/- 186.62
Кадастровая стоимость, руб.:	3223962
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Жунусова Светлана Георгиевна, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:30

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:30

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:30

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/076/2010-148 02.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 15:00:43
	номер государственной регистрации:	50:27:0030254:30-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнение к Договору ипотеки № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ от 19.08.2022 между Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", № 1, выдан 21.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282

Кадастровый номер:	50:27:0030254:30

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:30

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

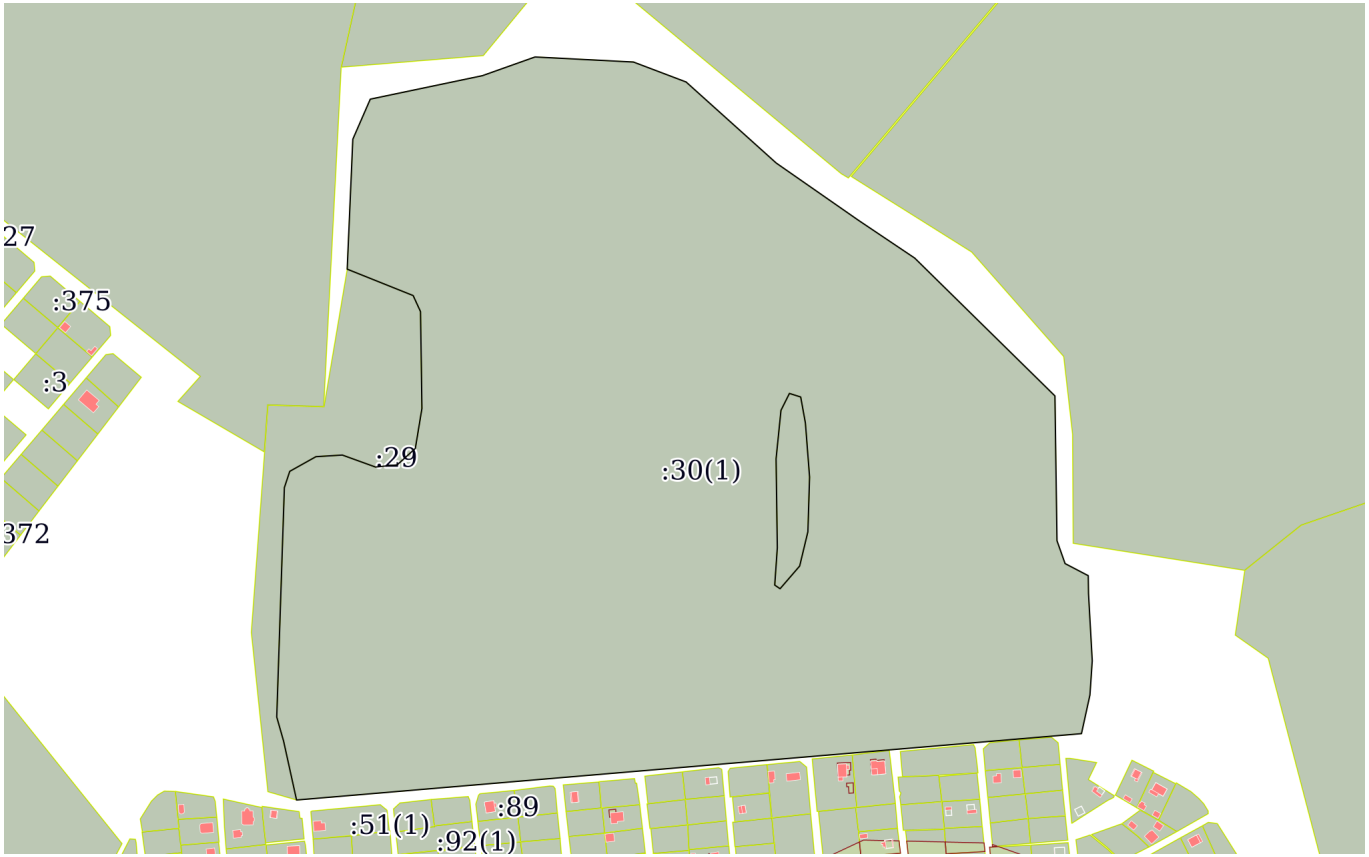
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:30

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:30

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°33.5`	35.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°10.1`	92.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	70°26.0`	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	92°57.1`	79.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	110°45.6`	45.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	131°58.7`	97.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	124°51.3`	80.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	123°54.0`	54.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	134°30.8`	158.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	179°11.3`	116.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	160°31.6`	19.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	117°36.1`	21.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	179°10.2`	14.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	176°48.4`	54.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	183°51.9`	27.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	192°21.1`	31.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	265°9.8`	633.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	347°35.5`	48.49	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	344°8.0`	20.19	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	1°54.3`	184.69	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	18°18.2`	13.76	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	60°45.7`	24.16	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:30

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	86°29.8`	21.27	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	109°52.4`	28.33	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	84°16.8`	17.56	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	47°49.4`	19.66	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	9°22.9`	32.51	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	359°11.0`	77.99	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	335°20.8`	14.22	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	291°49.7`	57.15	данные отсутствуют	50:27:0030254:29	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	2°28.9`	104.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	179°11.4`	49.49	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	179°11.6`	22	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	183°57.7`	30.1	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	124°25.4`	5.2	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	40°48.5`	24.08	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	13°29.6`	28.37	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	1°47.0`	44.04	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	355°34.7`	43.58	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	349°44.8`	21.29	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	287°35.7`	9.49	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	206°33.9`	15.21	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.32	185°46.6`	39.25	данные отсутствуют	50:27:0030254:31	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:30

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-37403.29	-31771.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	-37364.24	-31767.94	Закрепление отсутствует	0.1
3	-37350.64	-31761.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	-37353.51	-31752.09	Закрепление отсутствует	0.1
5	-37374.46	-31748.3	Закрепление отсутствует	0.1
6	-37417.91	-31744.94	Закрепление отсутствует	0.1
7	-37461.93	-31746.31	Закрепление отсутствует	0.1
8	-37489.52	-31752.93	Закрепление отсутствует	0.1
9	-37507.75	-31768.67	Закрепление отсутствует	0.1
10	-37504.81	-31772.96	Закрепление отсутствует	0.1
11	-37474.78	-31770.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	-37452.78	-31771.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	-37403.29	-31771.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	-37146.1	-32112.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	-37250.66	-32116.8	Закрепление отсутствует	0.1
3	-37271.91	-32063.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	-37284.83	-32057.82	Закрепление отсутствует	0.1
5	-37362.81	-32056.71	Закрепление отсутствует	0.1
6	-37394.89	-32062.01	Закрепление отсутствует	0.1
7	-37408.09	-32076.58	Закрепление отсутствует	0.1
8	-37409.84	-32094.05	Закрепление отсутствует	0.1
9	-37400.21	-32120.69	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701282	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:30

1	2	3	4	5
10	-37401.51	-32141.92	Закрепление отсутствует	0.1
11	-37413.31	-32163	Закрепление отсутствует	0.1
12	-37426.37	-32167.32	Закрепление отсутствует	0.1
13	-37610.96	-32173.46	Закрепление отсутствует	0.1
14	-37630.38	-32167.94	Закрепление отсутствует	0.1
15	-37677.74	-32157.52	Закрепление отсутствует	0.1
16	-37624.33	-31526.27	Закрепление отсутствует	0.1
17	-37593.23	-31519.46	Закрепление отсутствует	0.1
18	-37565.7	-31517.6	Закрепление отсутствует	0.1
19	-37511.75	-31520.61	Закрепление отсутствует	0.1
20	-37497.25	-31520.82	Закрепление отсутствует	0.1
21	-37487.51	-31539.45	Закрепление отсутствует	0.1
22	-37469.1	-31545.96	Закрепление отсутствует	0.1
23	-37352.63	-31547.61	Закрепление отсутствует	0.1
24	-37241.72	-31660.42	Закрепление отсутствует	0.1
25	-37211.36	-31705.6	Закрепление отсутствует	0.1
26	-37165.29	-31771.75	Закрепление отсутствует	0.1
27	-37100.08	-31844.23	Закрепление отсутствует	0.1
28	-37084.03	-31886.57	Закрепление отсутствует	0.1
29	-37079.95	-31965.71	Закрепление отсутствует	0.1
30	-37095.02	-32008.11	Закрепление отсутствует	0.1
31	-37113.9	-32098.23	Закрепление отсутствует	0.1
1	-37146.1	-32112.27	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия